



# A VENDRE

## 1618 Châtel-St-Denis

Lumineux appartement de 4.5 pièces au coeur du village aménagé pour personne à mobilité réduite



Réf: FR-201307

Ce bel et lumineux appartement de 113 m2 a été aménagé pour le déplacement d'une personne en chaise roulante.

**Prix: CHF 850'000.-**

## Caractéristiques

---

Surface habitable	113 m <sup>2</sup>	Nbre de chambre(s)	3
Année de rénovation	2011	Forme juridique	PPE
Étage	2	Nbre de salle(s) de bains	2
Nbre pièce	4.5	État général	Très bon état

## Description

---

Ce bel et lumineux appartement a été aménagé pour le déplacement d'une personne en chaise roulante. L'accès à l'appartement est facilité par l'ascenseur du niveau 0 au 2ème étage sans aucun obstacle. Une des 2 salles de bains est spécialement grande, permettant ainsi un déplacement autonome pour la toilette. WC aménagé pour une assise confortable et à niveau. (Photos jointes)  
Des armoires murales ont été fabriquées sur mesures pour le salon, le couloir et les chambres.  
Un balcon permettant des repas à 4 personnes et avec vue dégagée sur les montagnes.  
Un garage-box a été construit devant la maison et à une taille permettant de sortir du véhicule et d'accéder à la chaise sans aucun problème de place. La porte est à ouverture automatique.

Un atout supplémentaire pour cet appartement : un local au sous-sol accessible par l'ascenseur, permettant l'aménagement d'un atelier ou d'un studio habitable. (Prix à discuter)

Atouts: Cuisine agencée / équipée, Accès handicapés, Ascenseur, Lumineux, Digicode, Interphone, Buanderie commune, Cave

Environnement: Urbain, Calme

Vue: Dégagée, Sur les montagnes

## Place(s) de parc

---

Nbre de place(s) de parc extérieure(s)	2	Nbre de box extérieur(s) (garage box)	1
--	---	---------------------------------------	---

## Proximité

---

- Centre ville - Commerces - Restaurant - Transports publics - Gare - Poste - Sortie d'autoroute - Garderie - Écoles primaires - Écoles secondaires - Aire de jeux - Pistes de ski

## Exposition

---

- Sud - Ouest

## Photos

---









Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations contenues dans ce dossier sont indicatives et ne peuvent être transmises à des tiers sans autorisation.